

## Problemen door onroerende status stacaravans

door: Gabor Mooij

**Twee uitspraken van de Hoge Raad, één van 28 september 2001 en één van 7 juni 2002, hebben de status van stacaravans veranderd. Stacaravans moeten op basis van de uitspraken namelijk voortaan als onroerend goed in plaats van roerend goed worden beschouwd. Het gevolg is dat de eigenaren WOZB-belasting moeten betalen of het eigendom van de caravans verliezen als ze geen opstalrecht hebben gevestigd. Dit eigendom gaat dan naar de campinghouder.**

Naast de eigenaren zijn ook de gemeenten niet bepaald blij met de uitspraak. Deze moeten nu zo'n 220.000 nieuwe objecten laten taxeren. Daar staat een te heffen WOZB bedrag tegenover dat minder is dan de kosten die moeten worden gemaakt. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hierover: "We kunnen ons voorstellen dat gemeenten de werkzaamheden niet als eerste zullen oppakken". De vereniging geeft dit advies ook omdat volgens haar de landelijke politiek reeds overweegt de regelgeving te wijzigen.

De vereniging van Recreatieondernemers Nederland (Recron) vreest dat campingeigenaren de vaste caravans van hun terrein verwijderen als de juridische situatie niet wordt aangepast. De VNG vindt dat niet alleen voor stacaravans een oplossing moet worden gezocht. "Het gaat ook om andere objecten die relatief weinig waard zijn, zoals transistorhuisjes, volkstuintjes en kleine garages", benadrukt Robbert Verkuijlen van de VNG.

De Recron, de VNG en de ANWB hebben de situatie inmiddels aangekaart bij de Tweede-Kamercommissie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.